**Smlouva o dílo**

č. xx/rr/nnnnn

na zhotovení stavby

**„Celková rekonstrukce objektu č. p. 60 Bystré – sociální služby“**

**Smluvní strany:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objednatel: | **Pardubický kraj** | |
|  | sídlo: | Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice |
|  | zastoupen: | JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman |
|  | IČO: | 70892822 |
|  | DIČ: | CZ70892822 |
|  | Bankovní spojení: | ČSOB a.s. |
|  |  | č.ú. 197852812/0300 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zhotovitel: | **(bude doplněno)** | |
|  | sídlo: | **(bude doplněno)** |
|  | zastoupen: | **(bude doplněno)** |
|  | IČO: | **(bude doplněno)** |
|  | DIČ: | **(bude doplněno)** |
|  | zápis v OR: | **(bude doplněno)** (rejstříkový soud, spis. značka) |
|  | Bankovní spojení: | **(bude doplněno)** |
|  |  | č.ú. …(zveřejněný účet dle zákona o DPH) |

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „Celková rekonstrukce objektu č. p. 60 Bystré – sociální služby - podruhé“ (systémové číslo na profilu zadavatele P24V00000557) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

**1. Předmět díla**

Předmětem díla je zhotovení stavby „Celková rekonstrukce objektu č. p. 60 Bystré – sociální služby“ podle projektové dokumentace zpracované společností JD - HAL spol. s r.o., se sídlem Bratrušín 1139, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, IČO 04270053 v rozsahu určeném soupisem prací.

**2. Cena díla**

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **(bude doplněno)** Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí **(bude doplněno)** Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **(bude doplněno)** Kč.

2. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**3. Termíny a místo plnění**

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli v termínu určeném výzvou k plnění, po naplnění předpokladů realizace na straně objednatele; objednatelem preferovaný termín je do konce dubna 2025.

2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději 28. 2. 2026.

3. Místem plnění je objekt Náměstí na Podkově č. p. 60, 596 92 Bystré u Poličky na pozemku p.č. 270, 269/1 v území obce Bystré u Poličky (616664) v okrese Svitavy.

**4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek**

1. Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 30 mil. Kč.
2. S ohledem na závislost plnění z této smlouvy na vydání pravomocného povolení stavby a přiznání dotace objednateli na její realizaci smluvní strany ujednávají, nad rámec případů vymezených touto smlouvou a jejími přílohami jinde, též následující důvody pro odstoupení od smlouvy:
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že povolení stavby nenabyde právní moci ani do konce května 2025. V této souvislosti objednatel prohlašuje, že o toto povolení zažádal již v době před zahájením veřejné zakázky, na jejímž podkladě byla uzavřena tato smlouva.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude přiznána dotace na realizaci projektu ani do konce května 2025. V této souvislosti objednatel prohlašuje, že tuto žádost podal již v srpnu 2024.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nebude objednatelem vyzván podle čl. III. odst. 1. smlouvy k plnění nejpozději do 16. 5. 2025. Toto právo zhotovitele zaniká okamžikem potvrzení termínu předání a převzetí staveniště na základě výzvy k plnění doručené po tomto datu.
6. Odlišně od ustanovení čl. 2 bodu 6. poslední věty obchodních podmínek se ujednává, že případný posun termínu předání staveniště nebude kompenzován posunem ujednaného termínu dokončení a předání díla, ledaže důvodem nepřevzetí staveniště zhotovitelem jsou závažné věcné vady staveniště nebo závažné překážky na něm. V takovém případě bude časová kompenzace poskytnuta pouze v rozsahu počínaje od 1. 5. 2025 včetně, a to nejvýše v trvání jednoho měsíce.
7. Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto minimální požadované hodnoty záruky bude pro výpočet užit rozdíl minimální požadované hodnoty záruky a aktuální výše vyhovujícího zajištění.
8. Veškeré podklady pro fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly) včetně změn v předmětu díla, vyjma předání faktur objednateli, bude prováděno v prostředí BIM Platformy, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel se v této souvislosti zavazuje zřídit poskytovateli přístup do BIM Platformy a udělit mu v ní odpovídající oprávnění.

**5. Pověřené osoby**

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:

- za objednatele: Ing. Jiří Zevl, Ing. Aleš Kopecký nebo Ing. Hana Böhmová

- za zhotovitele: **(bude doplněno)**

1. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:

- za objednatele: Ing. Jiří Zevl, Ing. Aleš Kopecký nebo technický dozor objednatele

* - za zhotovitele: **(bude doplněno)**

1. K předání a převzetí staveniště je oprávněn:

- za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Aleš Kopecký

* - za zhotovitele: **(bude doplněno)**

1. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:

- za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Aleš Kopecký

- za zhotovitele: **(bude doplněno)**

**6. Součásti smlouvy**

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce

2. Oceněný soupis prací

3. Harmonogram realizace

4. Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu

**7. Závěrečná ujednání**

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísni, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| JUDr. Martin Netolický, Ph.D. | **(bude doplněno)** |
| hejtman | **(bude doplněno)** |
|  |  |
| *schváleno usnesením Rady Pardubického kraje R/\_\_\_\_/rr ze dne dd.mm.rrrr* |  |